

PRÓPRIO: Edificação de Centro de Equoterapia
PRAZO DE OBRA: 240 DIAS CORRIDOS
COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES

| CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$): | | | | | | | | R\$ 215.976,65 |
|-------------------------------|---------------------------------------|----------------|----------|------------|---|---------------------|--------|----------------|
| ITEM | DISCRIMINAÇÃO | VALOR (R\$) | TAXA (%) | OBSERVAÇÃO | SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSIVEL | PARCELAS DO BDI (%) | | |
| | | | | | | 1 Quartil | Médio | 3 Quartil |
| 1 | AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL | R\$ 8.639,07 | 4,00% | | OK | 3,00% | 4,00% | 5,50% |
| 2 | SG - SEGUROS + GARANTIA | R\$ 1.727,81 | 0,80% | | OK | 0,80% | 0,80% | 1,00% |
| 3 | R - RISCOS | R\$ 2.742,90 | 1,27% | | OK | 0,97% | 1,27% | 1,27% |
| 4 | DF - DESPESAS FINANCEIRAS | R\$ 2.817,76 | 1,23% | | OK | 0,59% | 1,23% | 1,39% |
| 5 | L - LUCRO BRUTO | R\$ 17.717,48 | 7,64% | | OK | 6,16% | 7,40% | 8,96% |
| 6 | I - IMPOSTOS | R\$ 24.838,66 | 9,05% | | | | | |
| 6.1 | PIS | | 0,65% | | | | | |
| 6.2 | COFINS | | 3,00% | | | | | |
| 6.3 | ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL) | | 0,90% | | | | | |
| 6.4 | CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB | | 4,50% | | | | | |
| TOTAL DO BDI (R\$) | | R\$ 58.483,69 | | | Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário | | | |
| PREÇO DE VENDA (R\$) | | R\$ 274.460,34 | | | Sem CPRB | 20,34% | 22,12% | 25,00% |
| BDI (%) | | | 27,08% | OK | Com CPRB | 26,01% | 27,87% | 30,89% |

Onde:
AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
G: taxa de garantias;
R: taxa de riscos;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

gov.br

Documento assinado digitalmente

CARLA CAROLINE FACCHI

Data: 04/12/2025 10:13:37-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico
Carimbo e Assinatura